

ロイヤルタワー西巢鴨 701号室

フラット
35S
適合物件

アフター
サービス
保証書付

■価格(税込)
3,499万円

■間取り

2LDK+WIC

専有面積(壁芯) / **50.59㎡(約15.30坪)**

バルコニー面積 / **3.78㎡(約1.14坪)**

■交通

都営三田線
「西巢鴨」駅より徒歩**6分**

都営三田線
「新板橋」駅より徒歩**6分**

JR埼京線
「板橋」駅より徒歩**7分**

眺望良好! 通りと反対向きのお部屋です

平成築のフルリノベーション物件

デッドスペースをなくし各部屋広く使える様に設計

 **当物件の隣にコンビニ有** (ファミリーマート 滝野川五丁目店)

不動産取得税減税対象物件

主な工事履歴

- 平成26年7月 大規模改修工事
- 平成29年1月 雑排水管洗浄作業
- 平成29年7月 宅配ボックス入替工事

Natural style 平成30年4月6日完了

新規内装リノベーション済

淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。



建具:ヨーロッパウォールナット柄 / 床:オーク柄(ペールグレー)

- キッチン... システムキッチン V-style (Panasonic)
- 浴室... ユニットバス MR-X 1216 (Panasonic)、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所... 洗面化粧台 CLine (Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
- トイレ... EX・ベアシアシリーズ (LIXIL) 温水洗浄機能付
- その他... フローリング貼替 (DAIKEN)、収納棚新設、建具・玄関収納交換
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、給湯器交換
新規照明器具取付、エアコン (1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



居室からの眺望



外観 平成30年4月撮影

■物件概要

- 住居表示 東京都北区滝野川5丁目37-5
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年12月完成
- 管理費 月額14,300円
- 修繕積立金 月額6,450円
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社富士工
- 総戸数 21戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- エレベーター 有
- オートロック 有
- 駐車場 空無/月額26,000円
- バイク置場 空有/月額500円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額2,400円(ステッカー貼付)
- CATV 北ケーブル
- BS・CS BS/対応済、CS/無
- インターネット NTT、北ケーブル
(ご契約の際は別途工事が必要になります。)

【平成30年2月16日現在】

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

東京都知事免許(1)第 98576 号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

王子ホームズ(株)

ojihomes.net

お問い合わせは、TEL 03-5948-5011



- 宅地建物取引士が、常勤しています。
- 住宅ローンアドバイザーが、常勤しています。
- 賃貸不動産経営管理士が、常勤しています。

仲介